



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI “Adeguamento Palamaggetti eventi sportivi internazionali” - CUP G92H24000000001 - FINANZIATO CON IL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021–2027. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI – CIG: BAF127F641

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 4 - SEDUTA del 04/08/2026

L'anno 2026, il giorno 04 del mese di agosto, alle ore 12:00 presso gli uffici del Settore II Servizi Tecnici del Comune di Roseto degli Abruzzi, siti in piazza della Repubblica, a seguito di comunicazione per il tramite della piattaforma di negoziazione Digital PA Gare Telematiche agli O.E. ammessi, è stata disposta, in seduta pubblica, a cura del RUP, il prosieguo delle operazioni di disamina della documentazione amministrativa ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità del solo operatore economico primo classificato in graduatoria secondo le modalità previste all'art. 24 del disciplinare di gara, ovvero:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa che non è stata verificata ai sensi del par. 21, secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- b) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al par. 14 del disciplinare di gara.

Alla seduta partecipano, in qualità di testimoni:

Ing. Caudio Di Ventura – Dirigente del Settore II.

Geom. Giancarlo Lavalle, Funzionario del Settore II

L'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e la valutazione è eseguita, in conformità a quanto disposto all'art. 24 del disciplinare di gara, dal Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento – arch. Ida Piscella

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, Digital PA Gare Telematiche all'indirizzo - <https://rosetodegliabruzzo.acquistitelematici.it> in uso al Comune di Roseto degli Abruzzi. La procedura è identificata con ID 39.

La seduta è preliminarmente avviata in modalità riservata e con l'ausilio della piattaforma di Zoom ai fini della partecipazione a video dei componenti del seggio di gara e del supporto gara per la gestione della PAD come da incarico conferito con DD 73/2026 e DD 153/2026.

Alle ore 13 del giorno stabilito per l'avvio delle operazioni previste per la seduta odierna, il RUP della seduta di gara, dichiara la seduta aperta.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

Con Determinazione del Dirigente del Settore II n. 59 del 03-03-2026, è stata indetta la procedura aperta ad oggetto: “GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

36/2023 PER L'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI "Adeguamento Palamaggetti eventi sportivi internazionali" - CUP G92H24000000001 - FINANZIATO CON IL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: 24/04/2026 ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara: 27/04/2026 ore 12:00;

Con **verbale n. 1 del 27/04/2026** è stato riportato l'avvio della procedura con l'acquisizione dei nominativi dei partecipanti ai soggetti, funzionali alla verifica di idoneità e di assenza di conflitto di interessi da parte del RUP e dei candidati a rivestire il ruolo di componente della Commissione giudicatrice per procedere alla nomina della Commissione, ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara.

Nella medesima seduta il RUP ha eseguito lo sblocco telematico della Busta Tecnica di ciascun concorrente ed alla visualizzazione della documentazione ricevuta, limitatamente a quanto previsto all'art. 21 del Disciplinare di gara, ovvero alla verifica di avvenuto pagamento contributo ANAC , **disponendo, a termini dell'art. 21 del disciplinare di gara, l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura.**

Con Determinazione dirigenziale n. 148 del 29/05/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto.

Con comunicazione a mezzo PAD del 22/07/2026, poi aggiornata in data 23/07/2026 è stato dato avviso ai partecipanti della convocazione del Presidente della Commissione Giudicatrice, dell'apertura delle offerte economiche stabilita per il giorno 27/07/2026 alle ore 13:00

Con **Verbale di valutazione delle offerte tecniche** della Commissione Giudicatrice inviato con pec il 27/07/2026 relativamente alle sedute riservate del 16/06/2026, del 14/07/2026, del 21/07/2026, del 22/07/2026 e del 23/07/2026 la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare tutte le offerte ed attribuirne i punteggi discrezionali per ciascun criterio a ciascun concorrente, secondo quanto stabilito al par. 16 e al par. 18 del Disciplinare di gara.

Con **verbale n. 2** relativo alla seduta pubblica ed in presenza del RUP del **27/07/2026**, la Commissione giudicatrice, ha preso e dato atto del **Verbale di valutazione delle offerte tecniche**, verbalizzato la lettura del punteggio totale attribuito a ciascuna ditta relativamente all'offerta tecnica contenuta nella busta "B", per ciascun lotto ed effettuato la "normalizzazione" dei punteggi, pervenendo alla formulazione della graduatoria provvisoria, dando atto che la valutazione di tutte le offerte reca valori superiori alla soglia di sbarramento al punteggio tecnico ed ammettendo tutti i partecipanti alla successiva fase di apertura della busta telematica "C" *offerta economica*.

Successivamente il Seggio di gara costituito dalla Commissione giudicatrice e dal RUP ha proceduto alla apertura della busta contenente l'offerta economica ed in esito ai ribassi offerti è stata individuata quale migliore offerta pervenuta e quindi l'aggiudicatario della procedura, nelle more delle verifiche di legge e della documentazione amministrativa, la concorrente GI.DO.GI. SRL.

Il Seggio di gara ha dato atto altresì che l'offerta prima classificata non è risultata anomala a termini dell'art. 23 del Disciplinare di gara.



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Con **verbale n. 3** relativo alla seduta pubblica del **30/07/2026**, è dato atto che il RUP, previa apertura della gara direttamente sulla Piattaforma Digital PA Gare Telematiche ha proceduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato **GI.DO.GI srl** annotando che la stessa necessitava di approfondita disamina dei contenuti e rinviando il prosieguo delle operazioni a successiva seduta pubblica per il giorno martedì 04/08/2026 alle ore 12:00.

Con comunicazione del 31/07/2026 per il tramite della piattaforma Digital PA Gare Telematiche è stata data informazione ai concorrenti per il prosieguo delle operazioni di apertura della busta Amministrativa e valutazione della documentazione del concorrente risultato primo in graduatoria per il giorno 04/08/2026 ore 12:00.

Tutto ciò Premesso:

Il RUP, dalle ore 13:00 in poi previa apertura della seduta direttamente sulla Piattaforma Digital PA Gare Telematiche procede alla valutazione della documentazione amministrativa della concorrente prima classificata GI.DO.GI. srl, stabilendo soccorso istruttorio, ex art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, comunque previsto all'art. 14 del disciplinare di gara, invitando la stessa a fornire entro le ore 14:00 del 10/08/2026, le informazioni come da richieste dettagliate nel documento allegato anche al presente verbale ed inoltrato tramite la specifica funzionalità *Richieste Documentali*, significando che in caso di mancata acquisizione della documentazione oggetto di richiesta nei termini perentori assegnati, si procede a termini dell'art. 101 c. 2 del D.lgs 36/203 all'esclusione della concorrente dalla gara.

Il RUP pertanto alle ore 13:15 dichiara sospese le operazioni, rinviando a specifica convocazione sulla PAD la comunicazione della seduta pubblica per la disamina della documentazione pervenuta in esito al soccorso istruttorio.

Si rimette in allegato la richiesta documentale in soccorso istruttorio inviata alla concorrente GI.DO.GI. srl per il tramite della PAD Digital PA Gare Telematiche:

- *richiesta contenente nel dettaglio le integrazioni/specifiche documentali necessarie*

IL RUP arch. Ida PISCIELLA



IDA
PISCIELLA

I testimoni

Ing. Caudio Di Ventura

Geom. Giancarlo Lavallo,



GIANCARLO LAVALLE
04.08.2026 16:30:08
GMT+02:00

Firmato digitalmente da

CLAUDIO DI VENTURA

CN = CLAUDIO DI VENTURA
C = IT

- 1) La documentazione presentata in gara reca n. 2 contratti di avvalimento con la soc. Idrotec srl con sede in L'Aquila P.I. 02028710669 e specificatamente:
- **un contratto di avvalimento funzionale al soddisfacimento dei requisiti di partecipazione** ed in particolare avvalimento di attestazione SOA OG11 cl. II (fino all'ammontare di € 477.077,78) per soddisfare il requisito della SOA OS 30 cl. II in merito al quale si osserva quanto segue:
 - nelle premesse è indicata quale S.A. la *Provincia di Siena* pur ravvisando corretti la denominazione dell'appalto e gli importi indicati ad esclusione di quello denominato *base d'asta ribassabile*;
 - il parere MIT n. 3483 del 3 giugno 2025 ha confermato che la OG11 assorbe le categorie OS3, OS28 e OS30, a condizione che la classifica copra tutti gli importi. Ciò premesso si rileva che la SOA della soc. Idrotec, Cl. II non è idonea a soddisfare il requisito della OS28+OS30;

Per quanto sopra sembra inidoneo il ricorso all'avvalimento funzionale alla garanzia dei requisiti di partecipazione e se ne chiedono chiarimenti alla concorrente, ferma restando, ai fini della verifica dei requisiti della concorrente, la previsione dell'art. 2 c. 1 primo periodo All. II.12 D.lgs 36/2023.

- **un contratto di avvalimento premiale** in merito al quale si osserva quanto segue:
 - il contratto redatto sulla base di uno schema precompilato, reca:
 - nelle premesse, al secondo punto, la dichiarazione di avvalersi dell'impresa ausiliaria ***per migliorare la propria offerta*** barrando la sezione presente nello schema e riservata all'avvalimento funzionale all'ottenimento di requisiti di partecipazione;
 - nelle premesse, al quarto punto, la dichiarazione di essere ***carente dei requisiti di partecipazione***, in apparente contrasto con quanto appena sopra indicato;
 - all'art. 1 di ***utilizzare i requisiti di capacità economico/finanziari e /o tecnico/organizzativi*** pur dichiarando nel medesimo capoverso di utilizzare un intervento della ditta Idrotec ai fini del Parametro 3 dell'offerta tecnica, rilevando pertanto a tal fine la fattispecie di avvalimento premiale e non per requisiti di partecipazione

Per quanto sopra si chiedono chiarimenti alla concorrente in merito alle discordanze riscontrate.

-
- 2) Nel documento denominato *Dichiarazioni Annotazioni GI.DO.GI. srl* Amministratore Unico, Legale Rappresentante e Socio della concorrente società GI.DO.GI. SRL le seguenti annotazioni sul Casellario ANAC:
- Stazione appaltante Comune di Guardigrele - *mancata stipula del contratto di appalto dei "Lavori di Wow Windows on the word (recupero, adeguamento e rifunionalizzazione dell'ex mercato coperto nel Comune di Guardigrele (CH)"; in merito alla quale sono rimesse argomentazioni a supporto delle valutazioni delle S.A.;*
 - Stazione Appaltante ATER della Provincia di Latina - *risoluzione contrattuale dell'affidamento avente ad oggetto "Intervento costruttivo comprendente n. 15 alloggi di ERP da realizzarsi nel P.d.Z. 167, località 'Insito' in Comune di Cori - per grave inadempimento ex art. 108, comma 3, del D. Lgs 50/2016 in merito alla quale NON sono rimesse argomentazioni a supporto delle valutazioni delle S.A. e si chiedono specifici chiarimenti relativi alla vicenda, per fornire alla S.A. idonei elementi di valutazione;*
 - Stazione appaltante Comune di Guardigrele - *risoluzione contrattuale in danno dell'affidamento avente ad oggetto i "Lavori di adeguamento sismico del corpo 7 e*

del corpo 5 del complesso scolastico Cappuccini nel Comune di Guardiagrele” per il gravissimo inadempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e il conclamato gravissimo ritardo maturato nell'esecuzione delle prestazioni in merito alla quale sono rimesse argomentazioni a supporto delle valutazioni delle S.A. e si chiedono tuttavia specifici ULTERIORI chiarimenti relativi alla vicenda, per fornire alla S.A. idonei elementi di valutazione;

- Dalla consultazione del Casellario ANAC sono inoltre presenti le seguenti annotazioni:
 - Stazione Appaltante Comune di Pescara - *risoluzione contrattuale dell'affidamento avente ad oggetto “Scuola primaria Pineta dannunziana – Demolizione ricostruzione mensa [...] l'esecuzione dei lavori ha presentato numerosi problemi legati a ritardi significativi, interruzioni non autorizzate e inadempimenti legati alla normativa sulla sicurezza [...] è stato accertato l'approccio disorganizzato e discontinuo al cantiere, con l'utilizzo di maestranze inadeguate nel numero di unità e soprattutto poco qualificate*
si chiedono specifici chiarimenti relativi alla vicenda, per fornire alla S.A. idonei elementi di valutazione, evidenziando che detta informazione non è stata data dalla concorrente;
-

3) Nella domanda di partecipazione sono indicati i seguenti tecnici:

1. Ing. Pierluigi Felix; Ing. Simone Mazza; Ing. Carlo Masciovecchio
2. Ed inoltre *per soddisfare i requisiti relativi alla progettazione:* RTP costituendo G.C. Ingegneria srl (capogruppo); Landbau srl; ing. Carlo Masciovecchio

In merito al quale si osserva:

- i requisiti di idoneità professionale (6.1.2 del Disciplinare di gara) sono assolti dai professionisti di cui al precedente p. 1;
- per i requisiti di capacità tecnica e professionale (6.3.2 del Disciplinare di gara) sono presenti le dichiarazioni di cui all'allegato 6 rese dai componenti del RTP di cui al precedente p. 2;
- i requisiti di capacità tecnica e professionale (6.3.2 del Disciplinare di gara) devono essere posseduti dai progettisti indicati non possono essere inclusi altri soggetti in altre forme ai soli fini del soddisfacimento di requisiti di partecipazione alla gara;

Dall'esame della documentazione allegata si rileva quanto segue:

- l'offerta tecnica è sottoscritta da tecnici ed in particolare:
 - Circi Valerio (GI.DO.GI. e GC ingegneria srl); Marco Berardinelli e Gianluca Mezzanotte (Landbau srl); ing. Carlo Masciovecchio.

pertanto conformemente alle disposizioni dell'art. 4 del Disciplinare di gara l'offerta tecnica è sottoscritta da tecnici professionisti, **ma si rileva quanto segue:**

- I sottoscrittori non includono i soggetti di cui al precedente p. 1;
- I sottoscrittori sono i componenti del costituendo RTP che quindi di fatto sembrerebbero assolvere anche alle attività di progettazione per l'esecuzione dell'appalto, in luogo della sola partecipazione *per soddisfare i requisiti relativi alla progettazione;*

Tutto ciò premesso si chiedono specifici chiarimenti relativi alle dichiarazioni rese in merito alla composizione del gruppo di lavoro ed alla titolarità dei sottoscrittori della offerta tecnica;

In merito ai soggetti di cui al p. 2 **si evidenzia inoltre l'occorrenza dei seguenti chiarimenti:**

- La dichiarazione di impegno di costituzione del RTP reca la seguente dicitura:
 - *in caso di aggiudicazione dei lavori di cui alla gara in oggetto, a conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza alla società **G.C. INGEGNERIA SRL**, con sede legale in Via Saragat Snc, 67100 L'Aquila (AQ), P.IVA 02101470660 qualificato come **CAPOGRUPPO MANDATARIA IN RTP COSTITUENDO**, nelle persone di Gianluca Mezzanotte e Marco Berardinucci, Rappresentanti Legali / Amministratori della suddetta Società che stipulerà ogni eventuale contratto in nome proprio e per conto anche delle Mandanti;*

nella quale rileva che i soggetti indicati non sono gli amministratori della società indicata quale capogruppo mandataria;

- i servizi svolti ed indicati nelle dichiarazioni di cui all'All. 6 della soc. GC ingegneria srl e della soc. Landbau srl, per quanto alla documentazione prodotta, sembrerebbero essere stati espletati in quota parte con altri O.E. e pertanto è necessario *documentare la quota parte realizzata dal soggetto che concorre alla procedura e solo questa parte potrà essere valutata ai fini del requisito richiesto* (art. 6.3 pag. 14 disciplinare di gara) – **si richiede pertanto di esplicitare quanto richiesto**